



GROUND BREAKING KNOWLEDGE HUB: Sinar Mas Land melalui Digital Hub BSD City menyelenggarakan acara virtual groundbreaking gedung terbaru yakni Knowledge Hub di Auditorium GOP 9, BSD City, Rabu (8/12). Acara tersebut secara simbolis diresmikan oleh Bupati Tangerang Ahmed Zaki Iskandar, Managing Director Sinar Mas Saleh Husin dan seluruh jajaran direksi Sinar Mas Land.

Digital Hub BSD City Bangun Gedung Knowledge Hub



Menteri Komunikasi dan Informatika, Johnny G. Plate memberikan sambutan.

Gedung Knowledge Hub tahap pertama berdiri di atas lahan seluas 1,1 hektare dengan total investasi sebesar Rp750 miliar. Rencananya pembangunan gedung tersebut akan selesai pada 2024 mendatang.

BSD CITY (IM) - Pandemi Covid-19 telah membuat masyarakat melakukan berbagai aktivitas sehari-hari menggunakan teknologi. Hal tersebut turut membuat industri teknologi berkembang sangat pesat dibandingkan sebelum pandemi.

Tren ini memotivasi Sinar Mas Land, yang saat ini sedang mentransformasikan BSD City sebagai smart integrated digital city untuk mengembangkan sebuah kawasan komersial khusus bagi industri teknologi yang bernama Digital Hub BSD City.

Area ini didedikasikan untuk komunitas, institusi pendidikan, start-up, dan perusahaan multinasional di bidang teknologi, digital, dan industri kreatif. Area seluas 26 hektare ini telah dikembangkan sejak 2016 dan kini telah menjadi rumah bagi perusahaan teknologi terkemuka seperti Traveloka, Grab, Apple Developer Academy, Juniper dan sejumlah perusahaan teknologi lainnya.

Seiring dengan bertambahnya kebutuhan ruang usaha di bidang teknologi, Sinar Mas Land memutuskan untuk membangun gedung baru di Kawasan Digital Hub BSD City yang bernama Knowledge Hub.

Proyek gedung kantor yang diperuntukkan bagi perusahaan teknologi itu dibangun dalam dua tahap. Acara prosesi

pembangunan gedung Knowledge Hub tahap pertama tersebut dilakukan Rabu (8/12), dihadiri Menteri Komunikasi dan Informatika Johnny G. Plate, Bupati Tangerang Ahmed Zaki Iskandar serta jajaran direksi Sinar Mas dan Sinar Mas Land di antaranya Managing Director Sinar Mas Saleh Husin, President Director PT Bumi Serpong Damai Tbk Ridwan Darmali, Deputy Group CEO Sinar Mas Land Monik William dan Group CFO Sinar Mas Land Lie Jani Harjanto.

Gedung Knowledge Hub tahap pertama berdiri di atas lahan seluas 1,1 hektare dengan total investasi sebesar Rp750 miliar. Rencananya pembangunan gedung tersebut akan selesai pada 2024 mendatang.

Menteri Pariwisata dan Ekonomi Kreatif, Sandiaga Uno yang turut memberikan kata sambutannya melalui video mengatakan, pada tahun 2020, nilai transaksi digital di Indonesia mencapai Rp253 triliun dan diperkirakan dapat meningkat hingga Rp330,7 triliun pada 2021. "Dalam rangka pengembangan ekonomi digital dan pemulihan ekonomi nasional, transformasi digital merupakan salah satu opsi yang perlu dipertimbangkan, salah satunya dengan pembangunan Digital Hub di BSD City. Semoga dengan adanya Digital Hub BSD City ini,



CEO Trading & Facilities Sinar Mas Land, Herry Santoso dan Bupati Tangerang, Ahmed Zaki Iskandar (kedua dari kiri) usai menandatangani MoU beasiswa pendidikan dan pelatihan coding untuk masyarakat di sekitar wilayah Kabupaten Tangerang didampingi Kepala Dinas Pendidikan Kabupaten Tangerang Syaifulah (kiri) dan Managing Director President Office Sinar Mas Land Dhony Rahajoe.

maka perusahaan teknologi di Indonesia dapat berkembang lebih pesat guna meningkatkan ekonomi digital Indonesia," ujarnya.

Chief Digital Tech Ecosystem & Development Sinar Mas Land, Irawan Harahap optimis terhadap pertumbuhan industri teknologi di Indonesia. "Digital Hub merupakan sebuah proyek ambisius yang kami kembangkan dengan optimisme terhadap pertumbuhan industri teknologi di Indonesia. Pembangunan gedung Knowledge Hub tahap pertama ini merupakan upaya kami untuk memfasilitasi kebutuhan industri teknologi yang semakin meningkat. Selain itu, proyek gedung perkantoran khusus perusahaan teknologi tersebut tentunya akan menambah recurring income bagi PT BSD Tbk yang merupakan induk dari Sinar

Mas Land," ujar Irawan.

Gedung Knowledge Hub tahap pertama itu dirancang oleh NBBJ sebuah perusahaan arsitektur asal Amerika Serikat yang telah merancang sejumlah kantor untuk perusahaan teknologi terkemuka di dunia seperti Microsoft, Amazon, Samsung, Alibaba, dan IBM. Interior gedung ini juga dirancang oleh Metaphor, sebuah perusahaan desain terkemuka di Indonesia yang telah melayani klien secara global.

Sirclo yang merupakan sebuah perusahaan e-commerce asal Tanah Air telah berada dalam ekosistem Digital Hub BSD City sejak tahun 2018 lalu. Seiring dengan perkembangan perusahaan yang pesat, Sirclo memutuskan untuk merelokasi kantor pusatnya ke Gedung Knowledge Hub tahap pertama pada 2024 mendatang.

Selain mengembangkan Knowledge Hub, Sinar Mas Land juga menggandeng Mitbana, sebuah perusahaan patungan dari Mitsubishi Corporation (Jepang) dan Surbana Jurong (Singapura), untuk mengembangkan Transit-Oriented Development (TOD) di Intermoda BSD City.

CEO Mitbana Gareth Wong mengatakan pihaknya sangat senang dapat bermitra dengan Sinar Mas Land. "Kami menantikan babak baru pertumbuhan dan semangat tinggi yang akan dibawa oleh Knowledge Hub di BSD City, serta bersinergi saat kami memanfaatkan teknologi untuk memperkenalkan fasilitas dan layanan yang cerdas dan berkelanjutan di Intermoda TOD," ujarnya. • **vit**



Gedung Knowledge Hub yang akan dibangun di Kawasan Digital Hub BSD City.

Pendapatan TBIG Tumbuh 15,8 Persen

JAKARTA (IM) - PT Tower Bersama Infrastructure Tbk (TBIG) membukukan pertumbuhan pendapatan 15,8 persen di kuartal III tahun 2021 atau Rp4,56 triliun, dibandingkan periode sama tahun lalu Rp3,9 triliun. Sementara itu, EBITDA di kuartal III tahun 2021 sebesar Rp3,9 miliar.

Per 30 September 2021, TBIG memiliki 37.983 penyewa dan 20.049 site telekomunikasi.

Site telekomunikasi milik Perseroan terdiri dari 19.938 menara telekomunikasi dan 111 jaringan DAS.

Dengan angka total penyewaan pada menara telekomunikasi sebanyak 37.872, maka rasio kolokasi (tenancy ratio) Perseroan menjadi 1,90.

CEO TBIG, Hardi Wijaya Liong mengatakan, pertumbuhan tersebut didorong oleh pertumbuhan organik yang menopang bisnis operator jaringan.

"Pertumbuhan organik kami terus kuat karena operator telekomunikasi kami memperkuat jaringan mereka di seluruh negeri. Pada kuartal ketiga tahun ini, kami menambahkan 801 penyewa kotor organik yang terdiri

dari 347 sites telekomunikasi dan 454 kolokasi," ungkap Hardi dalam keterangan, Rabu (8/12).

Total pinjaman (debt) Perseroan, jika pinjaman dalam mata uang dollar AS yang telah dilindungi nilai diukur dengan menggunakan kurs lindung nilainya, adalah sebesar Rp27.142 miliar dan total pinjaman senior (gross senior debt) sebesar Rp 11.416 miliar.

Dengan saldo kas yang mencapai Rp842 miliar, maka total pinjaman bersih (net debt) menjadi Rp26.300 miliar dan total pinjaman senior ber-

sih (net senior debt) Perseroan menjadi Rp10.575 miliar.

Menggunakan EBITDA kuartal ketiga 2021 yang disetahunkan, maka rasio pinjaman senior bersih terhadap EBITDA adalah 1,9 kali dan total pinjaman bersih terhadap EBITDA adalah 4,7 kali.

CFO TBIG Helmy Yusman Santoso menjelaskan, pada akhir Oktober 2021, TBIG menetapkan penawaran surat utang dengan jumlah keseluruhan sebesar US\$400 juta dengan tingkat suku bunga 2,8 persen Surat Utang Tanpa Jaminan Yang Didahulukan, yang merupakan spread paling mini-

mal dari obligasi korporasi non-BUMN Indonesia.

"Kami memiliki struktur utang yang sangat kuat, sumber pendanaan yang terlindung nilai sepenuhnya, sumber pendanaan yang terdiversifikasi, dan komitmen atas ketersediaan dari pinjaman yang belum ditarik. Kami secara reguler mengakses pasar Obligasi Rupiah melalui program Obligasi Rupiah Berkelanjutan V dengan jumlah total hingga Rp 15 triliun, yang berlaku sampai Agustus 2023," kata Helmy. • **pan**



PULAUINTAN
General Contractor

PT. INDOCHEMICAL CITRA KIMIA
Solvents, Industrial and Specialty Chemicals

SU 01019
TELEPON KELUAR NEGERI LANGSUNG DARI PONSEL

Telepon Hemat Ke Luar Negeri!
suara Jernih ngobrol pun nyaman

Cuma Rp 6an-/detik*

Tekan Kode Akses 01019
TELKOMSEL dan XL

01019 Kode negara Kode area No Telepon yang dituju OK/Yes

Contoh (Malaysia - Kuala Lumpur): 01019 60 3xxxxxx

<https://www.facebook.com/GaharuTelecom> <https://www.twitter.com/GaharuTelecom>

* Khusus untuk negara China, USA, Canada, Hong Kong, Singapore: tarif Rp 6an-/detik dengan menggunakan GSM Telkomsel
* Tarif belum termasuk PPN & pembuatian per 6 detik

INFO LEBIH LANJUT SILAHKAN HUBUNGI
Customer Service : 021-634 5009
Mobile : 0811 17 50 291-95
SMS : 0811 17 50 369
E-mail : support@gaharu.co.id

GAHARU TELECOM
www.gaharu.co.id



KETUA UMUM APHI TERPILIH 2021-2026

Ketua Sidang Musyawarah Nasional (MUNAS) Asosiasi Pengusaha Hutan Indonesia (APHI) Diah Suradiredja (kedua dari kiri) bersama Wakil Ketua Sidang Erwansyah (kiri) menyerahkan dokumen putusan MUNAS kepada Ketua Umum APHI terpilih periode 2021-2026 Indroyono Soesilo (kedua dari kanan) dan Ketua Dewan Pengawas APHI Amir Sunarko (kanan) saat MUNAS APHI di Sentul, Kabupaten Bogor, Jawa Barat, Rabu (8/12). Munas APHI menetapkan Indroyono Soesilo sebagai Ketua Umum APHI terpilih untuk periode 2021-2026.

IK-CEPA, Langkah Strategis Perkuat Hubungan Bilateral Indonesia-Korea

SURABAYA (IM) - Wakil Menteri Perdagangan Jerry Sambuaga menjelaskan, Persetujuan Kemitraan Ekonomi Komprehensif Indonesia dan Korea (Indonesia-Korea Perjanjian Kemitraan Ekonomi Komprehensif/IK-CEPA) merupakan sebuah perjanjian penting dan sangat bermanfaat bagi kedua negara. IK-CEPA merupakan suatu bentuk komitmen pemimpin kedua negara yang bertekad untuk meningkatkan status kemitraan menjadi "kemitraan strategis khusus".

Hal tersebut disampaikan Wamendag dalam acara Sosialisasi Hasil-Hasil Perundingan Perdagangan Internasional IK-CEPA yang dilaksanakan secara hibrida di Surabaya, Jawa Timur, Selasa (7/12).

Acara yang diikuti sekitar 150 peserta ini menghadirkan narasumber anggota Komisi VI DPR RI M. Nasim Khan, Plh Sekretaris Daerah Provinsi Jawa Timur Heru Tjahjono, Sekretaris Direktorat Jenderal Perundingan Perdagangan Internasional Ari Satria, Direktur

Perundingan Bilateral Ni Made Ayu Marthini, Kepala Dinas Perindustrian dan perdagangan Provinsi Jawa Timur Drajat Irawan, serta Ketua Komite Tetap Bidang Perdagangan Internasional dan Promosi Ekspor Kamar Dagang dan Industri (Kadin) Jawa Timur Wahyu Kusumo Hadi. Bertindak sebagai moderator Staf Ahli Bidang Hubungan Internasional Arlinda.

"Dengan IK-CEPA, kedua negara mendukung untuk mendorong hubungan dengan tataran lebih tinggi dalam aspek industri, infrastruktur, ketenagakerjaan dan tentunya ekonomi dan perdagangan," kata Jerry Sambuaga di laman Kemendag, Rabu (8/12).

Menurut Jerry, IK-CEPA disediakannya kerangka kelembagaan yang komprehensif bagi kerja sama bilateral. "Dengan cakupan luas dan pembukaan peluang pasar yang lebih baik, IK-CEPA akan hadir sebagai peluang baru bagi pertumbuhan ekonomi, perdagangan dan investasi kedua negara," terangnya. • **dro**